

# Indice des prix de la construction d'immeubles d'appartements, deuxième trimestre de 2017

Diffusé à 8 h 30, heure de l'Est dans *Le Quotidien*, le mardi 8 août 2017

Les prix des entrepreneurs pour la construction de nouveaux immeubles d'appartements ont augmenté de 1,0 % au deuxième trimestre par rapport au trimestre précédent. Il s'agit d'une septième hausse trimestrielle consécutive pour cette industrie à l'échelle nationale.

Les prix de la construction de nouveaux immeubles d'appartements ont augmenté dans les sept régions métropolitaines de recensement visées par l'enquête. Les entrepreneurs à Vancouver (+1,7 %) ont déclaré la plus forte hausse, attribuant celle-ci principalement à l'augmentation des coûts de construction des éléments structuraux des immeubles d'appartements. Les entrepreneurs à Montréal (+1,1 %) ont attribué la hausse des prix aux coûts plus élevés des éléments de construction liés aux métiers structuraux et architecturaux.

## Variation d'une année à l'autre de l'Indice des prix de la construction d'immeubles d'appartements

D'une année à l'autre, les prix des entrepreneurs pour la construction de nouveaux immeubles d'appartements ont augmenté de 3,5 %, en raison surtout des prix plus élevés à Vancouver (+6,9 %).

Les entrepreneurs à Edmonton (+0,8 %) ont déclaré la première augmentation de prix d'une année à l'autre pour la construction de nouveaux immeubles d'appartements depuis le premier trimestre de 2016.

### Note aux lecteurs

L'Indice des prix de la construction d'immeubles d'appartements est une série trimestrielle qui mesure les variations dans les prix de vente des entrepreneurs en construction d'appartements neufs dans sept régions métropolitaines de recensement : Halifax, Montréal, Ottawa–Gatineau (partie ontarienne), Toronto, Calgary, Edmonton et Vancouver.

Les prix de vente comprennent les coûts des matériaux, de la main-d'œuvre et du matériel, les taxes provinciales là où elles s'appliquent, de même que les frais généraux et les bénéfices des entrepreneurs. Le coût du terrain, du regroupement des terrains, de la conception, de l'aménagement, ainsi que les commissions immobilières, sont exclus. Les taxes sur la valeur ajoutée telles que la taxe fédérale sur les produits et services et la taxe de vente harmonisée sont exclues.

À chaque diffusion, les données du trimestre précédent pourraient avoir été révisées. L'indice n'est pas désaisonnalisé.

### Une ligne du temps des statistiques canadiennes sur les prix à la production

Pour célébrer le 150<sup>e</sup> anniversaire du pays, [Une ligne historique des statistiques canadiennes sur les prix à la production](#), qui fait partie de *Statistique Canada — Infographies (11-627-M)*, a été créée pour présenter les événements marquants dans l'histoire des statistiques sur les prix à la production au Canada. Vous trouverez dans cette ligne du temps les réponses à des questions telles que : Qui a recueilli les toutes premières statistiques du Canada? Que mesurent les indices canadiens des prix à la production?

### Infographie : Coup d'œil sur les indices des prix à la production

L'infographie « [Coup d'œil sur les indices des prix à la production](#) », qui fait partie de *Statistique Canada — Infographies (11-627-M)*, illustre comment les indices des prix à la production pour les biens et services sont calculés et explique pourquoi ils sont importants pour l'économie canadienne.



**Tableau 1**  
**Indice des prix de la construction d'immeubles d'appartements<sup>1</sup> — Données non**  
**désaisonnalisées**

	Importance relative <sup>2</sup>	Deuxième trimestre de 2016	Premier trimestre de 2017 <sup>r</sup>	Deuxième trimestre de 2017 <sup>p</sup>	Premier trimestre au deuxième trimestre de 2017	Deuxième trimestre de 2016 au deuxième trimestre de 2017
	%	(2002=100)			variation en %	
<b>Indice composite</b>	<b>100,0</b>	<b>150,7</b>	<b>154,5</b>	<b>156,0</b>	<b>1,0</b>	<b>3,5</b>
Halifax	2,3	145,5	146,2	147,6	1,0	1,4
Montréal	18,1	146,3	149,0	150,7	1,1	3,0
Ottawa–Gatineau, partie ontarienne <sup>3</sup>	3,1	154,0	155,4	156,5	0,7	1,6
Toronto	29,9	153,6	156,3	157,8	1,0	2,7
Calgary	12,5	168,6	170,8	171,2	0,2	1,5
Edmonton	6,1	164,5	165,6	165,8	0,1	0,8
Vancouver	28,0	152,6	160,5	163,2	1,7	6,9

<sup>r</sup> révisé

<sup>p</sup> provisoire

1. Il est possible de consulter en ligne les subdivisions de recensement qui font partie des [régions métropolitaines de recensement](#) (RMR).

2. L'importance relative est calculée en utilisant une moyenne sur trois ans de la valeur des permis de bâtir ajustée aux prix de chaque RMR.

3. Pour la région métropolitaine d'Ottawa–Gatineau, seuls les entrepreneurs de l'Ontario sont sondés pour l'Indice des prix de la construction d'immeubles d'appartements en raison de la législation provinciale et des contrats syndicaux de la construction distincts.

Source(s) : Tableaux CANSIM [327-0044](#) et [327-0052](#).

**Données offertes dans CANSIM : tableaux [327-0044](#) et [327-0052](#).**

**Définitions, source de données et méthodes : numéro d'enquête [2330](#).**

Pour obtenir plus de renseignements ou pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, communiquez avec nous au 514-283-8300 ou composez sans frais le 1-800-263-1136 ([STATCAN.infostats-infostats.STATCAN@canada.ca](mailto:STATCAN.infostats-infostats.STATCAN@canada.ca)), ou communiquez avec les Relations avec les médias au 613-951-4636 ([STATCAN.mediahotline-ligneinfomedias.STATCAN@canada.ca](mailto:STATCAN.mediahotline-ligneinfomedias.STATCAN@canada.ca)).