



Enquête unifiée auprès des entreprises – annuelle

Enquête de 2008 sur les industries de services : location, location à bail et gestion de biens immobiliers

Ce document est confidentiel une fois rempli.
If you prefer to receive this questionnaire in English,
please call us toll-free at 1-888-881-3666.

Au besoin, veuillez corriger les renseignements de l'étiquette d'adresse dans les cases ci-dessous.



0001	Raison sociale		0004	Adresse (numéro et rue)	
0002	Nom commercial		0005	Ville	
0021	Titre de la personne-ressource		0006	Province, territoire ou État	
0008	Prénom de la personne-ressource		0053	Pays	0007 Code postal/ zip code
0028	Nom de la personne-ressource		0010	Langue préférée	2 <input type="checkbox"/> français 1 <input type="checkbox"/> anglais

Ces renseignements sont recueillis en vertu de la *Loi sur la statistique*, Lois révisées du Canada, 1985, chapitre S-19.

EN VERTU DE CETTE LOI, IL EST OBLIGATOIRE DE REMPLIR LE PRÉSENT QUESTIONNAIRE.

A - Introduction

But de l'enquête

Cette enquête sert à recueillir les données financières et les données d'exploitation nécessaires à l'élaboration des politiques et des programmes économiques nationaux et régionaux. Pour obtenir davantage de renseignements sur cette enquête, consultez le www.statcan.ca/francais/survey/index_f.htm.

Ententes de partage de données

Afin de réduire le fardeau du répondant, Statistique Canada a conclu des ententes de partage de données avec des organismes statistiques provinciaux et territoriaux et d'autres ministères. Les données demeureront confidentielles et seront utilisées par ceux-ci uniquement à des fins statistiques. Veuillez consulter le guide de déclaration ci-joint pour connaître les détails des ententes relatives à cette enquête.

Confidentialité

La *Loi sur la statistique* protège la confidentialité des renseignements recueillis par Statistique Canada. Veuillez consulter le guide de déclaration ci-joint pour obtenir plus de renseignements.

Divulgence des renseignements transmis par télécopieur ou autres modes électroniques

Statistique Canada tient à vous avertir que la transmission des renseignements par télécopieur ou tout autre mode électronique peut poser un risque de divulgation. Toutefois, dès la réception de votre document, Statistique Canada garantit la protection de tous les renseignements recueillis en vertu de la *Loi sur la statistique*.

Veuillez retourner le questionnaire dans les 30 jours.

**Veuillez poster le questionnaire dûment rempli dans l'enveloppe ci-jointe ou
télécopier le tout à Statistique Canada au 1-888-883-7999.**

Vous avez perdu l'enveloppe-réponse ou avez besoin d'aide? Appelez-nous au 1-888-881-3666 ou postez le tout à :
Statistique Canada, Division des opérations et de l'intégration, 150, promenade Tunney's Pasture, Ottawa (Ontario) K1A 0T6

Consultez notre site Web à l'adresse suivante : www.statcan.ca



B - Activité commerciale principale

1. Veuillez décrire les activités principales de votre entreprise.

0055

2. Parmi les activités suivantes, de **laquelle** tirez-vous **la plus grande partie** de vos revenus?

- 0230 ☐ Bailleurs d'immeubles résidentiels (appartements, maisons, etc.)
- 0233 ☐ Bailleurs d'immeubles non résidentiels (immeubles à bureaux, centres commerciaux, etc.)
- 0234 ☐ Bailleurs de mini-entrepôts libre-service
- 0235 ☐ Bailleurs d'autres biens immobiliers (parc de maisons mobiles, terrains, etc.)
- 0240 ☐ Gestionnaires de biens immobiliers (résidentiels et non résidentiels)

Sont exclus de l'enquête :

- 0232 ☐ Logement social (si le revenu de location provenant de logements sociaux est supérieur à 80 % du revenu)
- 0243 ☐ Associations de copropriétaires
- 0040 ☐ Aucune des activités susmentionnées — Veuillez appeler au **1-888-881-3666** pour obtenir des instructions plus précises.

Si vous avez coché l'une de ces exclusions, veuillez retourner le questionnaire (voir la couverture pour obtenir les procédures de retour)

C - Renseignements sur la période de déclaration

1. Veuillez déclarer les données de votre **exercice financier** (année financière normale) **se terminant entre** le 1^{er} avril 2008 et le 31 mars 2009. Veuillez indiquer ci-dessous la période visée dans le présent questionnaire.

du 0011 au 0012

2. Si la période de déclaration ne couvre pas une **année complète**, veuillez indiquer la (les) raison(s) ci-dessous :

- 0031 1 ☐ exploitation saisonnière 2 ☐ nouvelle entreprise 3 ☐ changement de l'exercice financier 4 ☐ changement de propriétaire 5 ☐ arrêt définitif de l'exploitation 6 ☐ fermeture temporaire

Directives générales

- Veuillez déclarer l'information qui se rapporte à l' (aux) unité(s) commerciale(s) indiquée(s) sur l'étiquette apposée à la première page.
- Répondez seulement aux questions qui s'appliquent à votre entreprise.
- Lorsque les chiffres exacts ne sont pas disponibles, veuillez fournir vos meilleures estimations.
- Veuillez déclarer les montants en dollars canadiens. Les montants en dollars et les pourcentages devraient être arrondis en nombres entiers.
- Veuillez consulter le guide de déclaration ci-joint pour obtenir plus de renseignements.

D - Revenus

Il est possible qu'une répartition détaillée vous soit demandée dans d'autres sections.

\$CAN

1. Ventes de produits et services (p. ex. revenus de location et de crédit-bail, commissions, frais, droits d'entrée, revenus tirés de services) Déclarez les montants après déduction des rendus et des indemnités.	2299	
2. Subventions, dons et collectes de fonds	2068	
3. Redevances, droits, contrats de licence et redevances de franchisage	2022	
4. Revenus de placements (dividendes et intérêts)	2097	
5. Autres revenus (veuillez préciser) :	2001	2077
6. Total des revenus (somme des questions 1 à 5)	2098	

E - Dépenses

		SCAN
1. Salaires et traitements des employés qui ont reçu un feuillet T4	3010	
2. Part des avantages sociaux versée par l'employeur (inclure les cotisations de l'employeur aux régimes de pension, d'assurance-maladie, d'assurance-vie, d'assurance-emploi, etc.)	3040	
3. Commissions versées à des personnes autres que les employés	4466	
4. Frais pour des services professionnels et des services aux entreprises (p. ex. des services juridiques et comptables)	4315	
5. Contrats de sous-traitance (inclure la main-d'œuvre contractuelle, le travail à forfait et le travail effectué sur commande)	3060	
6. Frais pour des services fournis par votre siège social	4555	
7. Coût des biens vendus, s'il y a lieu (les achats plus les stocks d'ouverture moins les stocks de fermeture)	5721	
8. Fournitures de bureau	3301	
9. Location et crédit-bail (inclure la location de locaux, de matériel, de véhicules automobiles, etc.)	4115	
10. Réparation et entretien (p. ex. propriété, matériel, véhicules)	4178	
11. Assurances (inclure la responsabilité civile professionnelle, les véhicules automobiles, etc.)	4350	
12. Publicité, marketing et promotions (déclarer les dons de charité à la question 22)	4365	
13. Frais de déplacement, de repas et de représentation	4370	
14. Services publics et dépenses en télécommunications (inclure le gaz naturel, le chauffage, l'électricité, l'eau, les services téléphoniques et les dépenses Internet)	4084	
15. Impôts fonciers et taxes d'affaires, licences et permis	4410	
16. Redevances, droits, contrats de licence et redevances de franchisage	4440	
17. Frais de livraison, d'entreposage, frais postaux et frais pour services de messagerie	4179	
18. Frais de services financiers	4325	
19. Frais d'intérêts	4630	
20. Amortissement et dépréciation des actifs corporels et incorporels	4520	
21. Créances irrécouvrables	4542	
22. Toutes les autres dépenses (veuillez préciser) :	4531 4569	
23. Total des dépenses (somme des questions 1 à 22)	4699	
24. Impôts des sociétés, s'il y a lieu	4600	
25. Gains (pertes) et autres éléments (voir le guide de déclaration)	4601	
26. Bénéfices nets ou pertes nettes après impôts et autres éléments (voir le guide de déclaration)	2304	

F - Caractéristiques de l'industrie

Veillez fournir une répartition de vos ventes.

\$CAN

1. Revenus de location d'immeubles résidentiels

1150

Veillez fournir une répartition de vos revenus de location résidentielle, en pourcentage, pour :

%

- | | | |
|---|------|--|
| a) la location ou location à bail de locaux résidentiels dans des maisons (p. ex. maisons individuelles, maisons en bande, maisons en rangée et maisons doubles) | 1151 | |
| b) la location ou location à bail de locaux résidentiels dans des appartements (p. ex. appartements, duplex et triplex) | 1152 | |
| c) la location ou location à bail de terrains pour usage résidentiel (p. ex. dans les parcs de roulottes et de maisons mobiles) | 1153 | |
| d) les autres locations de locaux résidentiels (p. ex. maisons mobiles, autocaravanes, caravanes flottantes, pièces dans des maisons de pension et maisons d'hébergement lorsqu'utilisées comme résidence principale) | 1154 | |

\$CAN

2. Revenus de location d'immeubles non résidentiels

1228

Veillez fournir une répartition de vos revenus de location non résidentielle, en pourcentage, pour :

%

- | | | |
|--|------|--|
| a) la location ou location à bail de bureaux et de locaux pour usage professionnel | 1155 | |
| b) la location ou location à bail de locaux commerciaux (p. ex. magasins, restaurants, cinémas, banques, salons de beauté et emplacements à titre de concession, dans le cadre de spectacles ou d'événements sportifs) | 1156 | |
| c) la location ou location à bail de locaux industriels (p. ex. pour la fabrication, l'entreposage, la distribution; inclure les parcs de recherche et exclure les mini-entrepôts et les unités d'entreposage libre-service) | 1157 | |
| d) la location ou location à bail de terrains pour usage non résidentiel (p. ex. à des fins commerciales ou industrielles; inclure les terres agricoles et les eaux de surface intérieures à des fins récréatives) | 1158 | |
| e) les autres locations de locaux non résidentiels (pour des banquets, des réceptions, des événements sociaux et des événements sportifs, et dans des salles de congrès, des théâtres, des auditoriums, des stades, etc.) | 1159 | |

\$CAN

3. Revenus de location de mini-entrepôts et d'unités d'entreposage libre-service

1210

4. Services de gestion de biens immobiliers

1336

Veillez fournir une répartition de vos services en gestion de biens immobiliers, en pourcentage, pour :

%

- | | | |
|-----------------------------------|------|--|
| a) les immeubles résidentiels | 1149 | |
| b) les immeubles non résidentiels | 1161 | |
| c) les terrains | 1162 | |

\$CAN

5. Revenus provenant de biens achetés pour la revente tels quels (boissons, aliments et jeux)

2028

6. Autres ventes connexes (veuillez préciser) :

2559

2558

7. Total des ventes (somme des questions 1 à 6)

2305

%

8. Pourcentage du revenu total provenant de fonds de placements immobiliers

2698

F - Caractéristiques de l'industrie (suite)

Renseignements choisis sur les dépenses

Veuillez déclarer les montants en dollars canadiens.

		\$CAN
9. Honoraires de gestion de biens immobiliers versés	3202	
10. Commissions de courtage versées	3212	
11. Valeur des mesures incitatives à l'intention des locataires	3222	
12. Droits de cession immobilière et impôts sur le lotissement payés	4426	
13. Impôts fonciers payés	1127	
14. Intérêts hypothécaires payés	4620	

Renseignements sur les immeubles

		Immeubles résidentiels	Immeubles non résidentiels
		nombre	nombre
15. Nombre d'immeubles qui vous appartenait ou que vous gériez à la fin de l'année	5016		5017
16. Nombre d'unités locatives qui vous appartenait ou que vous gériez à la fin de l'année	5018		5019
17. Nombre de pieds carrés loués ou loués à bail (immeubles non résidentiels seulement)			5023

Rénovations et réparations

Déclarez la valeur totale des investissements ou des dépenses en immobilisations, qui comprend les ajouts, les rénovations ou les réparations, les remplacements et les nouvelles installations d'équipement.

		Secteur résidentiel	+	Secteur non résidentiel	=	Total
		\$CAN		\$CAN		\$CAN
18. Total des dépenses en immobilisations	9323		9324		9326	

Gestion des déchets

19. a) Payez-vous un entrepreneur ou une municipalité directement pour la collecte, en tout ou en partie, de vos déchets liquides ou solides, ou de vos matières recyclables?

5800 1 ☐ oui 3 ☐ non, passer à la section G.

	\$CAN
b) Combien payez-vous pour la gestion des déchets ou les services de recyclage?	5801

c) Comment payez-vous pour ces services?

5805 Honoraires fixes

1 ☐ hebdomadaires

2 ☐ mensuels

3 ☐ annuels

5806 Montant à l'unité (p. ex. conteneur, mètre cube, tonne) établi selon :

1 ☐ le volume des déchets ramassés

2 ☐ le poids des déchets ramassés

G - Effectif

		nombre
1. Nombre de partenaires et de propriétaires, non salariés (si salariés, les déclarer à la question 2 ci-dessous)	6321	
2. Employés rémunérés		
a) nombre moyen d'employés rémunérés durant la période de déclaration (voir le guide de déclaration)	6339	
b) pourcentage d'employés rémunérés (selon le nombre déclaré à la question 2a) qui travaillaient à plein temps	6328	%
3. Nombre de travailleurs contractuels auxquels vous n'avez pas fourni de T4, comme les pigistes et les travailleurs occasionnels (estimations acceptées)	6320	nombre
4. Nombre de bénévoles ayant travaillé durant la période de déclaration (estimations acceptées)	6014	
5. Nombre d'heures travaillées par l'ensemble des bénévoles durant la période de déclaration (estimations acceptées)	6026	nombre d'heures

H, I et J - Sans objet

À TITRE
D'INFORMATION
SEULEMENT

K - Répartition provinciale ou territoriale

1. Veuillez déclarer le nombre d'unités commerciales ou d'emplacements exploités au Canada pendant la période de déclaration. Une unité commerciale est définie comme étant la plus petite unité d'une entreprise pour laquelle on tient à jour des documents comptables, aux fins de renseignements sur les revenus, les dépenses et l'emploi entre autres.
- 5001 nombre
2. Avez-vous des unités commerciales ou des emplacements dans plus d' une province ou d'un territoire?
- 9966 1 ☐ **oui**, passer à la **question 3**
- 3 ☐ **non**, passer à la **section L**
3. Veuillez déclarer les données suivantes pour les provinces ou les territoires dans lesquels vous avez des unités commerciales et indiquer si les montants que vous déclarez sont en dollars canadiens **ou** en pourcentage.
- 9967 1 ☐ \$ **ou** 2 ☐ %

	Nombre d'unités commerciales (emplacements)	Total des revenus	Salaires, traitements et avantages sociaux	Amortissement et dépréciation des actifs corporels et incorporels	Total des dépenses
1. Terre-Neuve-et- Labrador	5002	4824	4826	4827	4927
2. Île-du-Prince- Édouard	5003	4829	4831	4832	4932
3. Nouvelle-Écosse	5004	4834	4836	4837	4937
4. Nouveau-Brunswick	5005	4839	4841	4842	4942
5. Québec	5006	4844	4846	4847	4947
6. Ontario	5007	4849	4851	4852	4952
7. Manitoba	5008	4854	4856	4857	4957
8. Saskatchewan	5009	4859	4861	4862	4962
9. Alberta	5010	4864	4866	4867	4967
10. Colombie- Britannique	5011	4869	4871	4872	4972
11. Yukon	5014	4874	4876	4877	4977
12. Territoires du Nord-Ouest	5013	4879	4881	4882	4982
13. Nunavut	5012	4884	4886	4887	4987
14. Total	5015	4889	4891	4892	4992

L - Renseignements sur la personne-ressource

Nom de la personne à joindre au sujet de ce questionnaire :

0026

1 ☐ M.

2 ☐ Mme

3 ☐ Mlle

0054	Nom de famille		0017	Numéro de téléphone	
0013	Prénom		0027	Numéro de poste	
0014	Titre		0016	Numéro de télécopieur	
0018	Adresse électronique		0020	Adresse du site Web	

Rempli le : 0015

aaaa mm jj

Combien de temps avez-vous mis pour recueillir les données et remplir ce questionnaire? 9910 heure(s) 9909 minutes

M - Commentaires

Nous vous invitons à nous faire part de vos commentaires ci-dessous. Soyez assurés que nous passons en revue tous les commentaires reçus dans le but d'améliorer l'enquête.

9920

9913

9914

9915

9916

Merci d'avoir rempli ce questionnaire. Veuillez garder une copie pour vos dossiers.

Consultez notre site Web à l'adresse suivante : www.statcan.ca