



Enquête unifiée annuelle auprès des entreprises

# Enquête de 2003 sur les industries de services : courtiers immobiliers

Ces renseignements sont recueillis en vertu de la *Loi sur la statistique, Lois révisées du Canada, 1985, chapitre S19.*

En vertu de cette loi, il est obligatoire de remplir le présent questionnaire.

**Ce document est confidentiel une fois rempli.**

If you prefer to receive the questionnaire in English, please call us at **1 888 881-3666**.

**Au besoin,** veuillez corriger ci-dessous les renseignements pré-imprimés.



0001	Raison sociale	0004	Adresse (numéro et rue)		
0002	Nom commercial	0005	Ville		
0003	À l'attention de :	0006	Province ou État		
0008	Prénom de la personne-ressource	0053	Pays	0007	Code postal / Zip code
0028	Nom de famille de la personne-ressource	0010	Langue préférée	<input type="radio"/> Français <input type="radio"/> Anglais	

## A - Renseignements généraux

### Objet de l'enquête

Cette enquête sert à recueillir les données financières et les données d'exploitation nécessaires au développement de politiques et de programmes économiques nationaux et régionaux.

### Ententes de partage de données

Afin de réduire le fardeau de réponse, Statistique Canada a conclu des ententes de partage de données avec des organismes statistiques provinciaux et territoriaux. Les données sont confidentielles et utilisées uniquement à des fins statistiques. Veuillez consulter la brochure ci-jointe afin de connaître les détails des ententes.

### Confidentialité

La *Loi sur la statistique* protège la confidentialité des renseignements recueillis par Statistique Canada.

### Divulgence des renseignements transmis par télécopieur ou autres modes électroniques

Statistique Canada tient à vous avertir que la transmission des renseignements par télécopieur ou autres modes électroniques peut poser un risque de divulgation. Toutefois, dès la réception du document, Statistique Canada offrira le niveau de protection garanti pour tous les renseignements recueillis aux termes de la *Loi sur la statistique*.

### Directives générales

- Veuillez déclarer pour **toutes** les exploitations et/ou **tous** les emplacements indiqués dans la zone d'adresse ci-dessus. S'il vous est impossible de remplir le questionnaire pour cette(ces) unité(s) commerciale(s), veuillez nous indiquer la(les) raison(s) dans la section Commentaires à la fin du questionnaire.
- Lorsque les chiffres exacts ne sont pas disponibles, veuillez nous fournir vos meilleures estimations.
- Pour de plus amples renseignements au sujet de cette enquête et des définitions, veuillez consulter la brochure ci-jointe.

### Retour du questionnaire

**Veuillez poster le(s) questionnaire(s) dûment rempli(s) dans l'enveloppe ci-jointe ou télécopier le tout à Statistique Canada au 1 888 883-7999 dans les 30 jours suivant la réception.**

**Vous avez perdu l'enveloppe-réponse ou avez besoin d'aide? Téléphonnez-nous au 1 888 881-3666**

ou postez le tout à : Statistique Canada, Division des opérations et de l'intégration,  
120, avenue Parkdale, Ottawa (Ontario) K1A 0T6

## B - Activité commerciale principale

Veillez décrire la nature de votre entreprise.

0055 \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Veillez cocher la catégorie ci-dessous si elle décrit le plus exactement la source **majeure** des revenus d'exploitation pour cette unité commerciale; sinon, cochez **Autres activités**.

0330  Bureaux de courtage immobilier

0040  Autres activités

Si vous répondez "**Autres activités**", assurez-vous de remplir la section **Activité commerciale principale** ci-haut, de même que la page 5 et retournez le questionnaire.

**Pour de plus amples renseignements, veuillez vous référer à la brochure ci-jointe.**

## C - Renseignements sur la période de déclaration

Veillez déclarer les données pour votre **exercice financier** (année financière normale) se terminant entre le 1<sup>er</sup> avril 2003 et le 31 mars 2004. Veillez indiquer ci-dessous la période couverte par le présent questionnaire.

1. Du <sup>0011</sup> Année Mois Jour <sup>0012</sup> au Année Mois Jour

2. Si vous n'avez pas exploité cette unité commerciale durant une année complète, veuillez cocher ci-dessous la(les) raison(s) pertinente(s).

0031 1  Exploitation saisonnière 2  Nouvelle entreprise 3  Changement de l'exercice financier 4  Changement de propriétaire 5  Arrêt définitif de l'exploitation 6  Fermeture temporaire

3. Veillez indiquer ci-dessous tous les changements qui auraient pu survenir dans l'organisation de cette unité commerciale au cours de l'exercice financier visé :

0047 1  Acquisition de nouvelles unités commerciales 2  Disposition / vente d'unités commerciales

**Si votre entreprise a connu d'autres changements au cours de l'année, veuillez décrire ces changements à la section Commentaires à la fin du questionnaire.**

Pour de plus amples renseignements, veuillez vous référer à la brochure ci-jointe.

## D - Revenus

\$ CAN

1. Commissions et honoraires provenant de la vente de biens immobiliers ( <b>inclure</b> les montants déposés en fiducie)	1366
2. Revenus provenant d'agents immobiliers <b>autonomes</b> (p. ex. frais de bureau, frais de publicité et de promotion)	1237
3. Revenus provenant de la location ou de la location à bail de propriétés appartenant directement à cette unité commerciale	1238
4. Commissions et honoraires provenant de la location ou de la location à bail de biens immobiliers appartenant à des clients	1239
5. Redevances de franchisage	2040
6. Autres revenus. (Veuillez préciser ci-dessous) : (somme de 1229 à 1231)	1236
1229	
1230	
1231	
<b>7. Total des revenus d'exploitation</b> (somme de 1 à 6)	2080
8. Investissement et autres revenus (p. ex. revenus d'intérêt, dividendes, gains en capital)	2097
<b>9. Total des revenus</b> (somme de 7 et 8)	2098

## E - Effectif

Les employés **rémunérés** sont ceux pour lesquels un formulaire **T4 - État de la rémunération payée** a été émis.

	Nombre d'employés	
1. Employés <b>rémunérés</b> à plein temps	6310	
2. Employés <b>rémunérés</b> à temps partiel	6311	
<b>3. Nombre total d'employés rémunérés</b> (somme de 1 et 2)		6312
		<b>Nombre d'agents autonomes</b>
4. Agents immobiliers <b>autonomes</b>		6070

Pour de plus amples renseignements, veuillez vous référer à la brochure ci-jointe.

## F - Dépenses

Veuillez **exclure** les impôts sur le revenu de vos dépenses.

	\$ CAN
1. Salaires et traitements versés aux employés; honoraires des administrateurs; bonis	3010
2. Part des avantages sociaux versée par l'employeur	3040
<b>3. Total de la rémunération de la main-d'oeuvre (somme de 1 et 2)</b>	<b>3041</b>
4. Commissions et honoraires versés aux agents immobiliers <b>autonomes</b>	4481
5. Commissions et honoraires versés à d'autres courtiers immobiliers	4081
6. Services immobiliers (p. ex. les droits de franchisage)	4084
7. Frais juridiques, de comptabilité et de vérification	4230
8. Autres honoraires de services professionnels, commerciaux et financiers	4275
9. Location ou location à bail de locaux à bureaux ou d'autres biens immobiliers	4120
10. Toutes les autres dépenses de location et de location à bail ( <b>inclure</b> les automobiles et les ordinateurs)	4140
11. Frais d'entretien et de réparation	4175
12. Frais de publicité et de promotion	4365
13. Frais de voyage, de repas et de représentation	4370
14. Primes d'assurance	4350
15. Impôts fonciers, taxes d'affaires, taxes de transfert, impôts sur les lotissements, licences et permis	4410
16. Services publics <b>non inclus</b> dans les ententes de location ou de location à bail (p. ex. <i>électricité, chauffage, eau</i> )	4042
17. Frais de matériel informatique et technologique (p. ex. <i>les frais d'accès à Internet, les logiciels</i> )	4356
18. Frais de services de communications	4101
19. Fournitures de bureau	4000
20. Dépréciation (et amortissement)	4520
21. Intérêt sur les prêts	4630
22. Toutes les autres dépenses. (Veuillez préciser ci-dessous) : (somme de 4531 à 4533)	4527
4531	
4532	
4533	
<b>23. Total des dépenses (somme de 3 à 22)</b>	<b>4699</b>

## G - Attestation

J'atteste que les renseignements fournis ici sont, à ma connaissance, complets et exacts.

Signature de la personne autorisée	Titre 0014	0015 Date		
		Année	Mois	Jour
Nom de la personne-ressource pour de plus amples renseignements 0026 1 <input type="radio"/> M. 2 <input type="radio"/> M <sup>me</sup> 3 <input type="radio"/> M <sup>lle</sup>		0013 Prénom	0054 Nom de famille	
Adresse électronique : 0018		Site Web : 0020		
Numéro de téléphone : 0017 ( )	Poste : 0027	Numéro de télécopieur : 0016 ( )		
Combien de temps avez-vous mis pour recueillir les données et remplir ce questionnaire?		9910 heure(s)	9909 minutes	

## H - Commentaires

Nous vous invitons à nous faire part de vos commentaires ci-dessous. Si nécessaire, veuillez annexer une feuille séparée. Soyez assurés que nous passons en revue tous les commentaires reçus dans le but d'améliorer l'enquête.

9920

9913

9914

9915

9916

**Merci d'avoir rempli le questionnaire. Veuillez faire une copie pour vos dossiers.**

Les publications de Statistique Canada peuvent être consultées  
aux bureaux régionaux de Statistique Canada et dans toutes les grandes bibliothèques.  
Veuillez aussi visiter notre site Web à [www.statcan.ca](http://www.statcan.ca)

Si vous avez besoin d'aide, prière de nous contacter au **1 888 881-3666**.