

Enquête sur les loyers commerciaux

CONFIDENTIEL une fois rempli.

If you would prefer an English version of this questionnaire, please call 1-877-604-7828.

Au besoin, veuillez corriger les renseignements de l'étiquette d'adresse dans les cases ci-dessous

B00101	Raison sociale	
	<input type="text"/>	
	Nom commercial	
B00102	<input type="text"/>	
	Prénom	
B00109	<input type="text"/>	
	Nom de famille	
B00111	<input type="text"/>	
	Titre	
B00112	<input type="text"/>	
	Adresse (numéro et rue)	
B00103	<input type="text"/>	
	Ville	
B00104	<input type="text"/>	
	Province, territoire ou État	Code postal/Code de zone
B00105	<input type="text"/>	B00106 <input type="text"/>
	Pays	
B00107	<input type="text"/>	

Information sur l'entreprise et le contact

Adresse de courriel

Numéro de téléphone (incluant le code régional)

Poste (s'il y a lieu)

Langue de communication préférée

¹ ☐ Anglais

² ☐ Français

Numéro de télécopieur (incluant le code régional)

Ces renseignements sont recueillis en vertu de la *Loi sur la statistique*, Lois révisées du Canada, 1985, chapitre S19. EN VERTU DE CETTE LOI, IL EST OBLIGATOIRE DE REMPLIR LE PRÉSENT QUESTIONNAIRE.

Introduction

Pourquoi menons-nous cette enquête

Les données recueillies dans le cadre de cette enquête trimestrielle sont utilisées pour produire des indices qui mesurent le changement dans les prix des loyers commerciaux. Les entreprises utilisent ces indices pour mieux comprendre leur industrie et pour évaluer leur rendement. En outre, Statistique Canada utilise ces indices pour exprimer la croissance ajustée pour tenir compte de l'inflation et de la productivité réelle de ce secteur économique. Cette enquête s'applique à tous les locataires d'immeubles commerciaux au Canada, qui offrent de louer des locaux qui ne sont pas des lieux d'habitation. Les mini-entrepôts sont exclus de cette définition. Les renseignements que vous fournissez pourraient être utilisés par Statistique Canada à d'autres fins statistiques ou pour la recherche.

En vertu de la *Loi sur la statistique*, vous êtes obligé de remplir le présent questionnaire.

Confidentialité

La loi interdit à Statistique Canada de divulguer tout renseignement recueilli qui pourrait dévoiler l'identité d'une personne, d'une entreprise ou d'un organisme sans leur permission et sans y être autorisé par la *Loi sur la statistique*. Statistique Canada utilisera les données de cette enquête à des fins statistiques.

Divulgaration des renseignements transmis par télécopieur ou courriel

Statistique Canada tient à vous avertir que la transmission des renseignements par télécopieur ou courriel peut poser un risque de divulgation. Toutefois, dès la réception de votre document, Statistique Canada garantit la protection de tous les renseignements recueillis en vertu de la *Loi sur la statistique*. **Avis :** Il n'y a aucun risque de divulgation si vous remplissez un questionnaire en ligne sur le Web.

Votre participation est importante

Votre participation est essentielle pour garantir que les renseignements recueillis au moyen de la présente enquête sont exacts et complets.

Couplages d'enregistrements

Pour améliorer l'information que vous fournissez dans le cadre de cette enquête, Statistique Canada prévoit combiner les réponses concernant votre organisme avec les renseignements que vous avez déjà fournis à cette enquête. Statistique Canada pourrait également combiner les renseignements que vous fournissez avec les données d'autres enquêtes ou des données administratives.

Veuillez retourner le questionnaire dans les 15 jours.

Veuillez poster le questionnaire dûment rempli dans l'enveloppe ci-jointe ou le télécopier à Statistique Canada au 1-888-883-7999.

S'il vous est impossible de le remplir dans les 15 jours **OU** si vous avez besoin d'aide, appelez-nous au **1-877-949-9492**.

Statistique Canada, Division des opérations et de l'intégration,
150, promenade du Tunney's Pasture, Ottawa (Ontario) K1A 0T6

Consultez notre site web à l'adresse suivante : www.statcan.gc.ca

Renseignements sur l'immeuble

Est-ce que
possède ou gère encore

C0600 1 ☐ Oui 3 ☐ Non

Veuillez remplir ce questionnaire pour :

Nom de l'immeuble	H0100		
Numéro et rue	H0101	Année de construction	H0200
Ville	H0102	Nombre d'étages	H0400
Province, territoire ou État	H0103	Superficie totale louable en pieds carrés de l'immeuble	H0500
Code postal/ Code de zone	H0104	Superficie totale louable de l'immeuble en pieds carrés occupée par le propriétaire	H0501

1. Veuillez vérifier les informations et faire les changements en supprimant et remplacer l'information préremplie. Si l'entreprise ne possède plus l'immeuble, veuillez sélectionner un autre immeuble du même genre (bureaux, vente au détail ou industriel/entrepôt) et de la même province. Veuillez exclure tout immeuble qui est entièrement occupé par le propriétaire. Pour obtenir des conseils sur le choix d'un autre immeuble, reportez-vous au guide de déclaration.

Nom de l'immeuble	R0100		
Numéro et rue	R0101	Année de construction	R0200
Ville	R0102	Nombre d'étages	R0400
Province, territoire ou État	R0103	Superficie totale louable en pieds carrés de l'immeuble	R0500
Code postal/ Code de zone	R0104	Superficie totale louable de l'immeuble en pieds carrés occupée par le propriétaire	R0501

2. Dans le cas de l'immeuble figurant ci-dessus, quel secteur de l'immeuble a généré le revenu de location brut le plus élevé au cours du ?

Veuillez cocher une seule réponse.

R0900 1 ☐ Immeuble à bureaux

- 2 ☐ Immeuble de vente au détail — Centre commercial fermé — centre commercial où l'on a accès aux magasins individuels à partir d'une zone commune intérieure
— Centre commercial ouvert — aucune zone intérieure (Ex. centres commerciaux linéaires et centres de commodités)
— Immeuble commercial (p. ex. restaurants ou boutiques)

3 ☐ Immeuble industriel ou Entrepôt (sauf les mini-entrepôts)

4 ☐ Autre – veuillez préciser :

R0901

Renseignements sur les locataires et les loyers

(Dans cette section, veuillez exclure toute information liée aux locaux occupés par le propriétaire)

Nos archives indiquent que les renseignements pour les locataires et loyers n'ont pas été fournis pour le trimestre précédent.

D3. Pour _____, _____ et _____, veuillez répondre aux questions suivantes concernant _____

Les renseignements fournis ci-après serviront à calculer le prix moyen par pied carré pour l'immeuble déclaré.
Veuillez déclarer tous les montants en dollars canadiens (\$CAN).

a. Combien de locataires occupaient un espace dans l'immeuble au début de chaque mois? Inclure tous les locataires qui ont occupé un espace dans l'immeuble au début de chaque mois.	R1000	R2000	R3000
b. Quelle était la superficie totale en pieds carrés occupée par tous les locataires?	R1100 pi ²	R2100 pi ²	R3100 pi ²
c. Quel était le montant chargé pour le loyer mensuel net effectif? Le loyer net effectif est le prix chargé à tous les locataires pour l'occupation physique des locaux de l'immeuble chaque mois, y compris les mesures incitatives, à l'exclusion des coûts d'exploitation, des taxes, des loyers supplémentaires, etc.	R1200 \$	R2200 \$	R3200 \$
d. Quelle était la valeur monétaire des loyers au pourcentage, le cas échéant? Le loyer au pourcentage est le loyer perçu en pourcentage des revenus mensuels du locataire. Ce type de loyer se retrouve le plus souvent dans le cas des locations pour la vente au détail.	R1300 \$	R2300 \$	R3300 \$

D4. Veuillez commenter tous les changements importants qui se sont produits entre les mois figurant précédemment.

Raison (s) des changement (s) plus élevés d'approximativement 10 % dans le **nombre de locataires** de l'immeuble :

R4100

Raison (s) des changement (s) plus élevés d'approximativement 10 % dans la **superficie totale en pieds carrés occupée par les locataires** :

R4200

Raison (s) des changement (s) plus élevés d'approximativement 10 % dans le **loyer net effectif** :

R4300

Raison (s) des changement (s) plus élevés d'approximativement 10 % dans le **loyer au pourcentage** :

R4400

Renseignements sur les locataires et les loyers

(Dans cette section, veuillez exclure toute information liée aux locaux occupés par le propriétaire)

3. Pour _____, et _____, veuillez répondre aux questions suivantes concernant _____

Les renseignements fournis ci-après serviront à calculer le prix moyen par pied carré pour l'immeuble déclaré.
Veuillez déclarer tous les montants en dollars canadiens (\$CAN).

a. Combien de locataires occupaient un espace dans l'immeuble au début de chaque mois? Inclure tous les locataires qui ont occupé un espace dans l'immeuble au début de chaque mois.	C1000	C2000	C3000
b. Quelle était la superficie totale en pieds carrés occupée par tous les locataires?	C1100 pi ²	C2100 pi ²	C3100 pi ²
c. Quel était le montant chargé pour le loyer mensuel net effectif? Le loyer net effectif est le prix chargé à tous les locataires pour l'occupation physique des locaux de l'immeuble chaque mois, y compris les mesures incitatives, à l'exclusion des coûts d'exploitation, des taxes, des loyers supplémentaires, etc.	C1200 \$	C2200 \$	C3200 \$
d. Quelle était la valeur monétaire des loyers au pourcentage, le cas échéant? Le loyer au pourcentage est le loyer perçu en pourcentage des revenus mensuels du locataire. Ce type de loyer se retrouve le plus souvent dans le cas des locations pour la vente au détail.	C1300 \$	C2300 \$	C3300 \$

4. Veuillez commenter tous les changements importants qui se sont produits entre les mois figurant précédemment.

Raison (s) des changement (s) plus élevés d'approximativement 10 % dans le **nombre de locataires** de l'immeuble :

C4100

Raison (s) des changement (s) plus élevés d'approximativement 10 % dans la **superficie totale en pieds carrés occupée par les locataires** :

C4200

Raison (s) des changement (s) plus élevés d'approximativement 10 % dans le **loyer net effectif** :

C4300

Raison (s) des changement (s) plus élevés d'approximativement 10 % dans le **loyer au pourcentage** :

C4400

Personne-ressource

Nom de la personne à joindre au sujet de ce questionnaire :

Prénom

Nom de famille

Titre

Adresse courriel

Numéro de téléphone

Numéro de poste

Numéro de télécopieur

heure(s)

B00013

minutes

B00014

—

Combien de temps avez-vous mis pour recueillir les données et remplir ce questionnaire?

Commentaires

Nous vous invitons à nous faire part de vos commentaires ci-dessous.

Si vous avez besoin de plus d'espace, veuillez inclure une nouvelle feuille.

Soyez assurés que nous passons en revue tous les commentaires reçus dans le but d'améliorer l'enquête.

B00002