

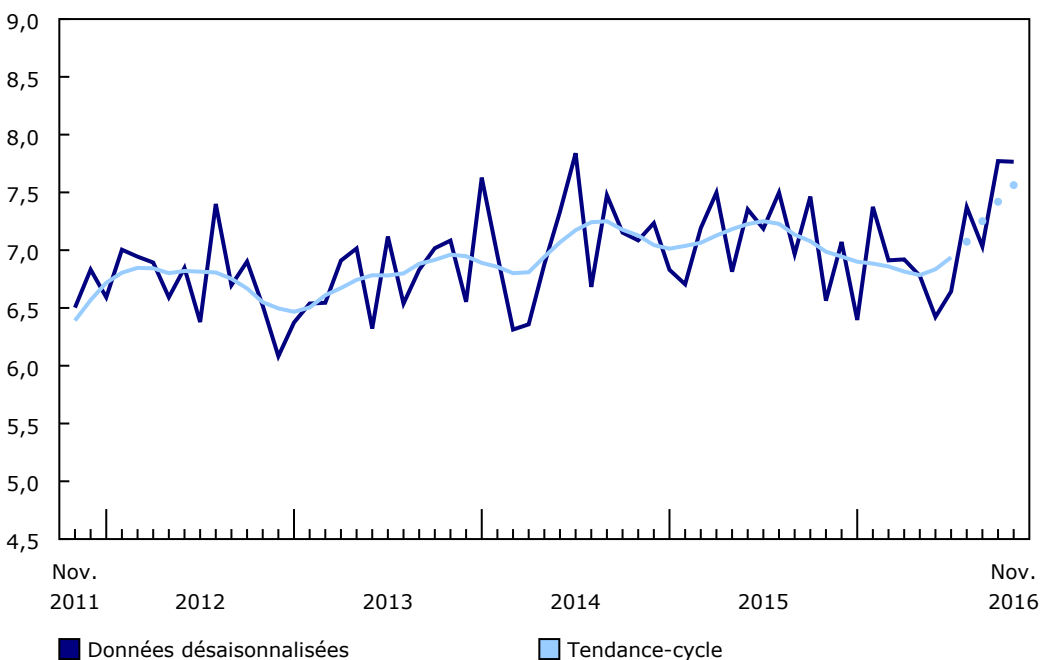
# Permis de bâtir, novembre 2016

Diffusé à 8 h 30, heure de l'Est dans Le Quotidien, le mardi 10 janvier 2017

En novembre, les municipalités ont délivré des permis de bâtir d'une valeur de 7,8 milliards de dollars, en baisse de 0,1 % par rapport au mois précédent. Ce repli est principalement attribuable aux intentions de construction en Alberta, qui ont diminué après avoir connu une forte hausse le mois précédent en raison des changements imminents au code du bâtiment de la province.

## Graphique 1 Valeur totale des permis

milliards de dollars



**Note(s)** : La plus grande variabilité associée aux estimations de la tendance-cycle est indiquée par une ligne pointillée dans le graphique pour le mois de référence courant et les trois mois précédents. Pour de plus amples renseignements, voir la note aux lecteurs.

**Source(s)** : Tableau CANSIM 026-0010.

Dans le secteur résidentiel, la valeur des permis de bâtir a fléchi de 1,6 % pour se situer à 5,1 milliards de dollars en novembre, après trois hausses mensuelles consécutives. Quatre provinces ont affiché un recul, l'Alberta arrivant en tête. Les plus fortes augmentations sont survenues en Colombie-Britannique et au Québec.

La valeur des permis de construction non résidentielle a progressé de 3,0 % pour atteindre 2,6 milliards de dollars en novembre, ce qui représente une quatrième augmentation en cinq mois. Cinq provinces ont affiché une croissance des intentions de construction, le Québec et l'Ontario figurant en tête. La baisse la plus marquée a été observée en Alberta.

### Secteur résidentiel : les logements unifamiliaux affichent la baisse la plus prononcée

Dans la composante des logements unifamiliaux, la valeur des permis de bâtir délivrés par les municipalités s'est établie à 2,8 milliards de dollars en novembre, en baisse de 2,0 % par rapport à octobre. Le repli observé en Alberta était suffisamment prononcé pour contrebalancer la croissance enregistrée dans sept provinces.

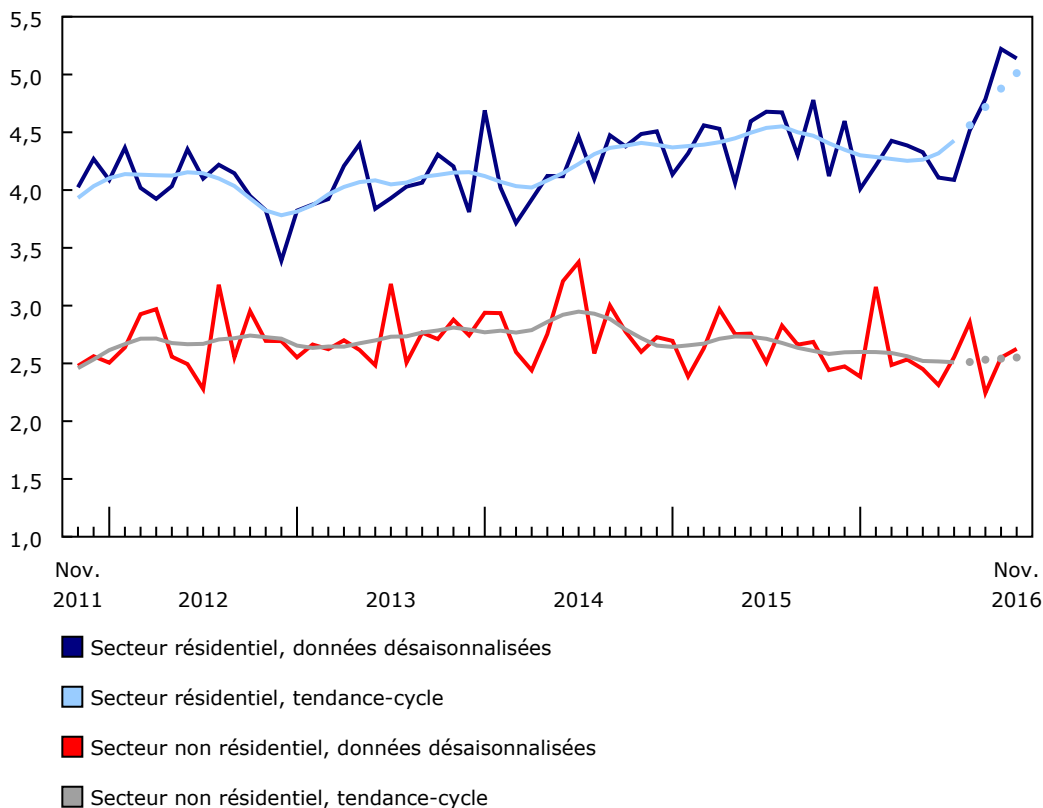


La valeur des permis de construction de logements multifamiliaux a fléchi de 1,0 % pour se chiffrer à 2,4 milliards de dollars en novembre, après quatre augmentations mensuelles consécutives. Des baisses ont été observées dans six provinces, l'affaiblissement des intentions de construction en Alberta et en Ontario constituant le principal facteur à l'origine de la diminution.

Les municipalités ont approuvé la construction de 19 498 nouveaux logements en novembre, ce qui représente une hausse de 0,5 % par rapport au mois précédent. Cette croissance est attribuable aux logements multifamiliaux, dont le nombre a augmenté de 3,3 % pour atteindre 13 035 nouvelles unités. En revanche, le nombre de logements unifamiliaux a diminué de 4,8 % pour s'établir à 6 463 nouvelles unités.

## Graphique 2 Secteurs résidentiel et non résidentiel

milliards de dollars



**Note(s) :** La plus grande variabilité associée aux estimations de la tendance-cycle est indiquée par une ligne pointillée dans le graphique pour le mois de référence courant et les trois mois précédents. Pour de plus amples renseignements, voir la note aux lecteurs.  
**Source(s) :** Tableau CANSIM 026-0010.

## Secteur non résidentiel : les intentions de construction d'immeubles à vocation institutionnelle et industrielle affichent une croissance

Les intentions de construction d'immeubles à vocation institutionnelle ont crû de 25,2 % pour atteindre 686 millions de dollars en novembre, après deux mois consécutifs d'affaiblissement. Cette croissance découle en grande partie de la hausse des intentions de construction d'établissements d'enseignement et de centres de soins infirmiers. Des augmentations ont été enregistrées dans quatre provinces, l'Ontario et le Québec arrivant en tête.

La valeur des permis de construction d'immeubles à vocation industrielle a progressé de 10,1 % pour se fixer à 404 millions de dollars en novembre, ce qui constitue une deuxième hausse mensuelle consécutive. Cet accroissement est principalement attribuable à une augmentation des intentions de construction de bâtiments liés au secteur primaire, d'usines de fabrication et d'installations d'entretien. Six provinces ont enregistré des hausses, particulièrement le Québec.

Dans la composante commerciale, la valeur des permis de bâtir a diminué de 6,1 % pour s'établir à 1,5 milliard de dollars en novembre. L'affaiblissement des intentions de construction d'hôtels, d'immeubles de bureaux et de complexes de vente au détail est à l'origine de ce recul. Des baisses ont été enregistrées dans cinq provinces, l'Alberta arrivant en tête.

### **Provinces : l'Alberta enregistre la plus forte baisse**

La valeur totale des permis de bâtir a diminué dans quatre provinces en novembre, l'Alberta ayant affiché la plus forte baisse. Les hausses marquées enregistrées au Québec, en Ontario et en Colombie-Britannique n'ont pas suffi à contrebalancer le recul observé en Alberta.

Après avoir affiché une croissance considérable en octobre, laquelle découlait principalement d'un changement imminent au code du bâtiment de la province, la valeur des permis de bâtir en Alberta a diminué de 36,9 % pour s'établir à 1,1 milliard de dollars. La composante des logements résidentiels, en baisse de 36,2 % par rapport au mois précédent, est à l'origine de plus de la moitié de la diminution observée dans la province. La province a enregistré des baisses dans toutes les composantes, les immeubles à vocation commerciale arrivant en tête, plus particulièrement les complexes de vente au détail et les hôtels.

En revanche, le Québec, l'Ontario et la Colombie-Britannique ont enregistré les hausses les plus marquées en novembre. Au Québec, les intentions de construction ont progressé dans chacune des composantes, les logements multifamiliaux ayant affiché les augmentations les plus prononcées. En Ontario, la hausse est principalement attribuable à l'accroissement des intentions de construction d'immeubles à vocation institutionnelle et commerciale, tandis que les logements multifamiliaux constituent le principal facteur à l'origine de la progression en Colombie-Britannique.

### **Régions métropolitaines de recensement : Calgary inscrit la baisse la plus marquée**

En novembre, la valeur des permis de bâtir a diminué dans 16 des 34 régions métropolitaines de recensement. Calgary a enregistré la baisse la plus marquée, suivie de loin de Toronto.

À Calgary, la valeur des permis a reculé de 77,0 % en novembre, après avoir augmenté de 66,2 % en octobre. Cette baisse s'explique par un affaiblissement des intentions de construction dans chaque composante, les logements multifamiliaux, les immeubles à vocation commerciale et les logements unifamiliaux ayant affiché les reculs les plus prononcés.

À Toronto, la valeur des permis a reculé de 11,0 % pour s'établir à 1,6 milliard de dollars en novembre, après avoir progressé de 25,7 % en octobre. Cette diminution est principalement attribuable à une baisse des intentions de construction d'immeubles résidentiels.

En revanche, Vancouver a enregistré la hausse la plus marquée, surtout en raison de la croissance des intentions de construction dans toutes les composantes, plus particulièrement dans les logements multifamiliaux.

#### **Note aux lecteurs**

*Sauf avis contraire, les données du présent communiqué sont désaisonnalisées, ce qui facilite la comparaison par l'élimination de l'effet des variations saisonnières. Pour obtenir des renseignements sur la désaisonnalisation, voir le document intitulé [Données désaisonnalisées — Foire aux questions](#).*

L'Enquête sur les permis de bâtir compte plus de 2 400 municipalités, lesquelles représentent 95 % de la population canadienne. Les collectivités représentant les 5 % restants de la population sont très petites, et leurs activités de construction ont peu d'incidence sur le total de l'ensemble de la population.

Les données sur les permis de bâtir servent d'indicateur avancé de l'activité dans l'industrie de la construction.

La valeur des intentions de construction présentées dans ce communiqué ne comprend pas les travaux d'ingénierie (par exemple les aqueducs, les égouts et les ouvrages de drainage) ni les terrains.

Dans le cadre du présent communiqué, la région métropolitaine de recensement d'Ottawa–Gatineau (Ontario/Québec) est divisée en deux régions, soit la partie Gatineau et la partie Ottawa.

Sauf avis contraire, les faits saillants font référence aux dollars courants désaisonnalisés et sont classés en fonction des variations en dollars plutôt que des variations en pourcentage.

#### **Révision**

Les données pour le mois de référence en cours sont sujettes à une révision qui est fondée sur les réponses reçues tardivement. Les données du mois précédent ont été révisées.

Les estimations de la tendance-cycle ont été ajoutées dans les graphiques en tant que complément aux séries désaisonnalisées. Les données désaisonnalisées et les estimations de la tendance-cycle peuvent faire l'objet de révisions lorsque de nouvelles observations deviennent disponibles. Ces révisions pourraient être importantes et pourraient même entraîner le renversement du mouvement, en particulier à la fin de la série. La plus grande variabilité associée aux estimations de la tendance-cycle est indiquée par une ligne pointillée dans le graphique.

Pour obtenir des renseignements sur les données des tendances-cycle, consultez le [Blogue de StatCan](#) et la page [Estimations de la tendance-cycle — Foire aux questions](#).

#### **Prochaine diffusion**

Les données des permis de bâtir de décembre 2016 seront diffusées le 7 février 2017.

**Tableau 1**  
**Unités de logements, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, Canada —**  
**Données désaisonnalisées**

	Novembre 2015	Septembre 2016	Octobre 2016 <sup>r</sup>	Novembre 2016 <sup>p</sup>	Octobre à novembre 2016	Novembre 2015 à novembre 2016
	millions de dollars				variation en %	
<b>Total</b>	<b>6 562,6</b>	<b>7 031,9</b>	<b>7 770,6</b>	<b>7 764,6</b>	<b>-0,1</b>	<b>18,3</b>
Résidentiel	4 121,0	4 787,2	5 220,9	5 139,1	-1,6	24,7
Unifamilial <sup>1</sup>	2 321,7	2 636,6	2 829,8	2 772,7	-2,0	19,4
Multifamilial	1 799,2	2 150,6	2 391,1	2 366,3	-1,0	31,5
Non résidentiel	2 441,6	2 244,7	2 549,7	2 625,5	3,0	7,5
Industriel	458,5	360,9	366,5	403,7	10,1	-12,0
Commercial	1 205,6	1 245,1	1 635,0	1 535,6	-6,1	27,4
Institutionnel	777,5	638,7	548,2	686,2	25,2	-11,7
	nombre d'unités				variation en %	
<b>Logements totaux</b>	<b>15 782</b>	<b>17 716</b>	<b>19 406</b>	<b>19 498</b>	<b>0,5</b>	<b>23,5</b>
Unifamilial <sup>1</sup>	5 557	6 100	6 789	6 463	-4,8	16,3
Multifamilial	10 225	11 616	12 617	13 035	3,3	27,5

<sup>r</sup> révisé

<sup>p</sup> provisoire

1. Les types de logements suivants sont compris dans cette catégorie : les maisons individuelles, les maisons mobiles et les chalets.

**Note(s)** : Les données peuvent ne pas correspondre aux totaux en raison de l'arrondissement.

**Source(s)** : Tableaux CANSIM [026-0006](#) et [026-0010](#).

**Tableau 2**  
**Valeur des permis de bâtir selon la province et le territoire — Données désaisonnalisées**

	Novembre 2015	Septembre 2016	Octobre 2016 <sup>r</sup>	Novembre 2016 <sup>p</sup>	Octobre à novembre 2016	Novembre 2015 à novembre 2016
	millions de dollars				variation en %	
<b>Canada</b>	<b>6 562,6</b>	<b>7 031,9</b>	<b>7 770,6</b>	<b>7 764,6</b>	<b>-0,1</b>	<b>18,3</b>
<b>Résidentiel</b>	<b>4 121,0</b>	<b>4 787,2</b>	<b>5 220,9</b>	<b>5 139,1</b>	<b>-1,6</b>	<b>24,7</b>
<b>Non résidentiel</b>	<b>2 441,6</b>	<b>2 244,7</b>	<b>2 549,7</b>	<b>2 625,5</b>	<b>3,0</b>	<b>7,5</b>
Terre-Neuve-et-Labrador	48,3	44,0	45,4	53,3	17,5	10,5
Résidentiel	35,7	35,4	34,2	35,6	4,0	-0,4
Non résidentiel	12,5	8,7	11,2	17,7	58,8	41,4
Île-du-Prince-Édouard	12,5	17,1	20,7	14,8	-28,4	19,0
Résidentiel	7,1	9,9	12,1	10,8	-10,9	51,6
Non résidentiel	5,4	7,2	8,6	4,1	-52,9	-24,1
Nouvelle-Écosse	85,7	83,0	103,5	121,9	17,8	42,3
Résidentiel	59,5	56,1	73,2	78,4	7,2	31,8
Non résidentiel	26,2	26,8	30,3	43,5	43,3	66,1
Nouveau-Brunswick	53,9	67,2	83,0	101,8	22,7	88,9
Résidentiel	29,1	36,6	40,2	49,5	23,2	70,1
Non résidentiel	24,8	30,6	42,8	52,3	22,2	111,0
Québec	1 099,0	1 170,8	1 092,4	1 384,1	26,7	25,9
Résidentiel	611,3	709,3	723,0	864,6	19,6	41,5
Non résidentiel	487,7	461,5	369,5	519,4	40,6	6,5
Ontario	2 612,4	3 021,9	3 099,0	3 296,8	6,4	26,2
Résidentiel	1 730,9	2 181,5	2 211,6	2 176,2	-1,6	25,7
Non résidentiel	881,5	840,5	887,3	1 120,6	26,3	27,1
Manitoba	161,7	198,9	199,5	187,7	-5,9	16,1
Résidentiel	98,0	106,1	129,4	121,0	-6,4	23,5
Non résidentiel	63,6	92,8	70,1	66,7	-4,8	4,8
Saskatchewan	186,6	151,2	171,1	157,1	-8,2	-15,8
Résidentiel	86,9	87,2	86,2	92,2	7,0	6,2
Non résidentiel	99,7	64,1	84,9	64,8	-23,6	-35,0
Alberta	1 115,1	1 260,5	1 822,0	1 148,9	-36,9	3,0
Résidentiel	614,4	797,3	1 060,5	676,5	-36,2	10,1
Non résidentiel	500,7	463,2	761,5	472,4	-38,0	-5,7
Colombie-Britannique	1 172,9	995,7	1 120,1	1 284,5	14,7	9,5
Résidentiel	842,9	758,8	844,3	1 022,3	21,1	21,3
Non résidentiel	330,0	236,9	275,8	262,1	-5,0	-20,6
Yukon	11,2	8,6	7,6	4,7	-37,7	-57,6
Résidentiel	2,5	5,4	4,1	3,8	-6,7	48,5
Non résidentiel	8,6	3,2	3,5	0,9	-73,2	-89,0
Territoires du Nord-Ouest	3,2	11,0	5,0	8,6	73,2	164,8
Résidentiel	2,6	1,6	1,3	7,8	497,2	202,9
Non résidentiel	0,7	9,3	3,6	0,8	-79,3	14,9
Nunavut	0,2	2,0	1,4	0,3	-76,3	74,7
Résidentiel	0,0	2,0	1,0	0,3	-71,3	...
Non résidentiel	0,2	0,0	0,4	0,0	-88,8	-72,0

r révisé

p provisoire

... n'ayant pas lieu de figurer

**Note(s)** : Les données peuvent ne pas correspondre aux totaux en raison de l'arrondissement.**Source(s)** : Tableau CANSIM [026-0006](#).

**Tableau 3**  
**Valeur des permis de bâtir selon la région métropolitaine de recensement — Données désaisonnalisées<sup>1</sup>**

	Novembre 2015	Septembre 2016	Octobre 2016 <sup>r</sup>	Novembre 2016 <sup>p</sup>	Octobre à novembre 2016	Novembre 2015 à novembre 2016
	millions de dollars				variation en %	
<b>Total, régions métropolitaines de recensement</b>	<b>5 069,1</b>	<b>5 411,4</b>	<b>6 222,1</b>	<b>6 147,6</b>	<b>-1,2</b>	<b>21,3</b>
St. John's	28,1	23,3	25,9	38,5	48,5	37,0
Halifax	36,4	35,5	60,9	69,5	14,1	90,9
Moncton	15,7	19,4	22,3	51,2	128,9	226,8
Saint John	6,5	9,3	9,3	8,4	-9,1	28,9
Saguenay	9,0	24,5	14,2	13,6	-4,3	51,2
Québec	171,3	113,3	142,4	151,0	6,0	-11,9
Sherbrooke	33,5	33,5	29,0	66,2	128,3	97,9
Trois-Rivières	47,3	26,2	45,4	40,0	-12,0	-15,5
Montréal	442,5	545,1	535,2	697,4	30,3	57,6
Ottawa—Gatineau, Ontario/Québec	230,2	282,6	205,0	311,1	51,7	35,1
Partie Gatineau	29,4	87,7	25,2	51,5	104,2	75,4
Partie Ottawa	200,8	194,9	179,8	259,5	44,4	29,2
Kingston	10,9	49,0	41,5	21,4	-48,4	95,8
Peterborough	14,1	18,3	34,9	12,1	-65,2	-13,9
Oshawa	82,3	40,2	36,9	111,9	203,2	35,9
Toronto	1 345,8	1 474,1	1 852,4	1 647,9	-11,0	22,5
Hamilton	133,6	255,8	110,6	163,3	47,6	22,2
St. Catharines—Niagara	76,8	93,8	87,6	118,9	35,8	54,9
Kitchener—Cambridge—Waterloo	100,5	100,5	116,0	110,3	-4,9	9,7
Brantford	23,9	8,7	11,8	11,7	-1,3	-51,1
Guelph	51,5	61,1	20,3	38,6	90,3	-25,0
London	75,0	99,0	108,2	209,0	93,2	178,6
Windsor	39,1	41,0	63,3	52,1	-17,7	33,3
Barrie	52,1	27,5	25,1	30,0	19,4	-42,4
Grand Sudbury	16,9	16,4	14,5	13,6	-5,9	-19,3
Thunder Bay	9,1	19,6	12,1	4,6	-61,6	-49,0
Winnipeg	115,6	141,0	153,9	144,6	-6,1	25,0
Regina	35,3	52,0	56,5	53,9	-4,6	52,7
Saskatoon	81,0	68,3	75,8	79,8	5,2	-1,5
Calgary	344,9	573,6	953,2	218,9	-77,0	-36,5
Edmonton	496,6	415,5	520,1	627,0	20,6	26,3
Kelowna	53,0	102,2	60,3	62,0	2,7	17,0
Abbotsford—Mission	16,0	29,0	20,4	10,4	-49,1	-35,0
Vancouver	810,5	520,6	688,2	899,2	30,7	10,9
Victoria	63,9	91,6	68,7	59,5	-13,4	-6,9

<sup>r</sup> révisé

<sup>p</sup> provisoire

1. Il est possible de consulter en ligne les subdivisions de recensement qui font partie des [régions métropolitaines de recensement](#).

**Note(s)** : Les données peuvent ne pas correspondre aux totaux en raison de l'arrondissement.

**Source(s)** : Tableau CANSIM [026-0006](#).

**Données offertes dans CANSIM : tableaux [026-0001](#) à [026-0008](#) et [026-0010](#).**

**Définitions, source de données et méthodes : numéro d'enquête [2802](#).**

Le numéro de novembre 2016 de la publication *Permis de bâtir* ([64-001-X](#)) paraîtra bientôt.

Pour obtenir plus de renseignements, communiquez avec nous au 514-283-8300 ou composez sans frais le 1-800-263-1136 ([STATCAN.infostats-infostats.STATCAN@canada.ca](mailto:STATCAN.infostats-infostats.STATCAN@canada.ca)).

Pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, communiquez avec Monia Bergeron au 613-286-5152 ([monia.bergeron@canada.ca](mailto:monia.bergeron@canada.ca)), Division de l'investissement, des sciences et de la technologie.